

26.03.2023 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ
В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ 22.04.2023 г.**

24.03.2023 г. мы были уведомлены о дате проведения общего собрания СНТ «Приозерное» 22.04.2023 г.

Член товарищества имеет право «участвовать в управлении делами товарищества» (пп.2 п.1 ст.11 ФЗ-217) Член товарищества имеет право «подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества» (пп.5 п.1 ст.11 ФЗ-217)

На основании Федерального закона №217-ФЗ просим срочно включить в повестку дня общего собрания, которое состоится 22.04.2023 г. следующие важные вопросы:

1. Ознакомление с Возражениями Садоводов по акту ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приозерное» от 18.03.2023 г. за 2022 год о раскрытии в акте ревизионной проверки дополнительной информации о имуществу и финансово-хозяйственной деятельности снт. Голосование о согласии участников снт с данными возражениями и о проведении дополнительной ревизионной проверки. Установить срок для проведения дополнительной проверки и предоставления акта участникам снт до 31.05.2023 г. Голосование по данному вопросу.

2. Проведение полной инвентаризации активов, обязательств, задолженности, денежных средств в том числе остатков бюджетного финансирования, товарно-материальных ценностей, инструментов, оборудования, основных средств введенных и не введенных в эксплуатацию, недвижимого имущества, объектов незавершенного строительства и прочего имущества снт в срок до 31.05.2023 г. Голосование по данному вопросу.

3. Ознакомление участников снт с Заявлением о прекращении полномочий председателя и членов правления СНТ «Приозерное» у которых не было зарегистрированных прав на земельные участки в границах снт на дату их избрания в органы управления снт 1.) Бруева О.В. 2.) Белякова Т.С. 3.) Ольхова Н.В. 4.) Попинак В.Г.

Ознакомление участников снт с заявлениями 1.) Бруева О.В. 2.) Белякова Т.С. 3.) Ольхова Н.В. 4.) Попинак В.Г. которые данные лица обязаны были подать в правление снт Согласно ч. 10 ст. 13 Закона № 217-ФЗ (до вступления в силу Закона № 217-ФЗ на основании п.2 п.п.11.1 ст. 19 ФЗ-66)

Голосование о согласии садоводов с данным заявлением и о принятии правлением и ревизионной комиссией срочных мер реагирования. Срок исполнения 23.04.2023 г. Голосование по данному вопросу.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (членских и целевых), финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ на 2023 год. Голосование по данному вопросу.

5. Ознакомление участников снт с заявлением садоводов о проведении инвентаризации и о проверке расчета размера целевых взносов из расчета суммы фактических затрат снт на

создание объектов общего пользования за вычетом суммы полученного бюджетного финансирования. Установить срок проведения данной проверки до 31.05.2023 г. Голосование по данному вопросу.

6. Проведение перерасчета целевых взносов всем участникам снт с момента начала создания объектов общего пользования (объектов инфраструктуры) на дату проведения общего собрания 22.04.2023 г. из расчета суммы фактических затрат снт на создание объектов общего пользования (объектов инфраструктуры) за вычетом суммы полученного снт бюджетного финансирования разделенных между всеми участниками снт пропорционально количеству земельных участков всех участников снт в одинаковой сумме для всех участников снт. Срок проведения перерасчета до 31.05.2023 г. Голосование по данному вопросу.

7. Сумму переплаты по взносам, возникшую у снт перед каждым участником снт после проведения перерасчета возратить по безналичному расчету участнику снт, или же зачесть в счет оплаты иных платежей или же оставить на лицевом счете переплатившего на будущие периоды по личному заявлению каждого участника снт у которого сумма переплаты после перерасчета возникнет. Голосование по данному вопросу.

8. Перед пунктом 9 первичной повестки дня предложенной СНТ для рассмотрения на общем собрании «Исключение садоводов из членов СНТ Приозерное» включить в пункт повестки дня вопрос по Ознакомлению участников снт с Письменными возражениями поступившими в правление снт от членов снт, которых это исключение непосредственно касается. Голосование о согласии участников снт с данными возражениями.

9. Снять с повестки дня пункт 9 первичной повестки дня предложенной СНТ для рассмотрения на общем собрании «Исключение садоводов из членов СНТ Приозерное» и Соответственно снять данный вопрос указанный в бюллетене голосования под №9, с голосования - поскольку не имеется решения суда вступившего в законную силу, которым бы какая либо задолженность членов снт по взносам и сроки ее возникновения были бы подтверждены, а также на основании того что предлагается исключить из членов снт не всех должников не оплативших взносы в снт, количество которых в снт гораздо больше чем четыре, а только четырех человек, выделенных в отдельную группу председателем снт по ее личному неприязненному отношению, что является дискриминацией и нарушением прав членов снт. В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения. Статьей 10 пунктом 1 ГК РФ предусмотрено, что не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав. Голосование по данному вопросу.

10. Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Приозерное» (утверждено общим собранием членов СНТ «Приозерное» протокол № 2 от " 16" мая 2009 г.) является устаревшим локальным нормативным актом, ему уже 14 лет и оно противоречит нормам Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция). В Положении от 16.05.2009 г. не соблюдается принцип равенства всех участников снт в своих правах и обязанностях и позволено начислять участникам снт суммы взносов в различном размере не на равных условиях. Предлагаем его признать устаревшим и отменить 22.04.2023 г. Голосование по данному вопросу.